

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 10 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1207,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1097,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		110	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	29866	2,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25932	1,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3934	0,27
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	23675	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16828	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6847	0,47
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2173	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2173	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	22397	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			22397	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	1,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			94615	6,53
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			51778	3,57
1.1.	Уборка территории в зимний период			31162	2,15
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	480,08	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8181,28	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	2846,16	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1664,43	0,11
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	17989,96	1,24
1.2.	Уборка территории в летний период			12535	0,87
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	1804,84	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	874,22	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9856	0,68
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	5984	0,41
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	2096	0,16
2.	Уборка лестничных клеток.			8549	0,59
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5446,40	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2910,03	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	193	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	268	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	7940	0,55
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	26080	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			59867	4,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			34748	2,40

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	55683	3,84
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	5040	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19876	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40847	2,82
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	25745	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25745	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		283193	19,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		146502	10,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		136691	9,43

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова